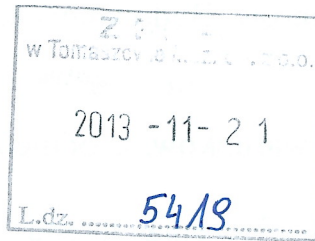
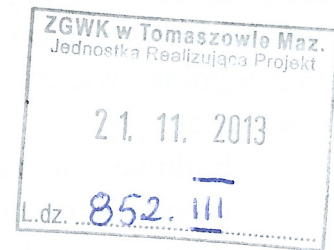




Wojewoda Łódzki  
IA-II.7840.210.2013.DC



Łódź, dnia 14 listopada 2013 r.



## DECYZJA Nr 401/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.04.2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~ Zakładowi Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Kępa 19 w Tomaszowie Mazowieckim,

sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Białobrzeskiej i Radomskiej w Tomaszowie Mazowieckim (w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 713 oraz na terenie zamkniętym kolejowym) – kategoria obiektu XXVI;

wg projektu budowlanego opracowanego przez :

- mgr inż. Katarzynę Gumolę, posiadającą uprawnienia budowlane Nr SLK/0392/PWOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym SLK/IS/2402/04,
- mgr inż. Kazimierza Gajdę, posiadającego uprawnienia budowlane Nr SLK/3076/PWOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym SLK/IS/7274/11,
- mgr inż. Zbigniewa Gębczyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr SLK/0250/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Śląskiej



z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane);
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
- roboty w pasie drogowym prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu, na czas budowy zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem,
- należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego;
- w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 34/09 z dnia 05.11.2009 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „modernizacji oczyszczalni ścieków i skanalizowaniu części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”, zmienioną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 9/2012 z dnia 27.06.2012 r., oraz postanowieniem z dnia 28.10.2013 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4242.164.2013.BM.5, uzgadniającym realizację przedsięwzięcia w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko;
- roboty budowlane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 713 – (w zakresie dz. nr ewid. 257 w obr. 19, 758 w obr. 21, m. Tomaszów Mazowiecki), należy prowadzić zgodnie z decyzją Zarządu Województwa Łódzkiego Nr 278 z dnia 29.06.2012 r.;
- roboty budowlane w zakresie dz. o nr ewid.: 1/1 w obr. 19, 1 w obr. 14, 236 w obr. 17, m. Tomaszów Mazowiecki, należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniem znak: IZDK1c-505/60/12 z dnia 06.08.2012 r., wydanym przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku Kamiennej.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ .....

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ .....,
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ .....



4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- na podstawie § 2 ust. 2 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- ~~przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu~~  
~~tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące~~  
~~bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. o nr ewid. 1/1, 257 w obr. 19, m. Tomaszów Mazowiecki;
2. dz. o nr ewid. 758 w obr. 21, m. Tomaszów Mazowiecki;
3. dz. o nr ewid. 1 w obr. 14, m. Tomaszów Mazowiecki;
4. dz. o nr ewid. 236 w obr. 17, m. Tomaszów Mazowiecki.

### Uzasadnienie

W dniu 30.04.2013 r., inwestor złożył do Wojewody Łódzkiego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Białobrzeskiej i Radomskiej w Tomaszowie Mazowieckim na dz. o nr ewid.: 257 w obr. 19, 758 w obr. 21 (w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 713) oraz na dz. o nr ewid.: 1/1 w obr. 19, 1 w obr. 14, 236 w obr. 17 (na terenie zamkniętym kolejowym).

Do wniosku dołączono:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 6/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.01.2013 r.;



4. ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego znak: BAM. 7331-42/1/P/W/2009 z dnia 30.11.2009 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
5. ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 34/09 z dnia 05.11.2009 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „modernizacji oczyszczalni ścieków i skanalizowaniu części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”, zmienioną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 9/2012 z dnia 27.06.2012 r.

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione, zgodnie z art. 61 § 4 Kpa. W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Wobec braków merytorycznych w projekcie budowlanym w dniu 04.06.2013 r., Wojewoda Łódzki postanowieniem Nr 213/13 zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w terminie 14 dni od dnia doręczenia w/w postanowienia. Inwestor odebrał przedmiotowe postanowienie w dniu 10.06.2013 roku. Braki wskazane w przedmiotowym postanowieniu zostały uzupełnione, ostatecznie w dniu 28.06.2013 r.

W związku z obowiązkiem przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, wynikającym z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 34/09 z dnia 05.11.2009 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „modernizacji oczyszczalni ścieków i skanalizowaniu części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”, zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 9/2012 z dnia 27.06.2012 r., Wojewoda Łódzki działając na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235), wystąpił w dniu 01.07.2013 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę fakt, że organ wydaje decyzję o pozwoleniu na budowę uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia, określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a wydanie tej decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia przez inny organ, Wojewoda Łódzki, uwzględniając przesłanki określone w art. 97 § 1 pkt 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem Nr 258/13 z dnia 01.07.2013 r., zawiesił postępowanie administracyjne w zakresie budowy przedmiotowej kanalizacji sanitarnej.

W dniu 28.10.2013 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie (znak: WOOŚ.4242.164.2013.BM.5), uzgadniające realizację przedsięwzięcia w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko i określające dodatkowe warunki.

Z uwagi na fakt, iż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, postanowieniem Nr 398/13 z dnia 05.11.2013 r., Wojewoda Łódzki podjął przedmiotowe postępowanie administracyjne.



Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 34/09 z dnia 05.11.2009 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „modernizacji oczyszczalni ścieków i skanalizowaniu części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”, zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 9/2012 z dnia 27.06.2012 r., oraz w postanowieniu z dnia 28.10.2013 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOS.4242.164.2013.BM.5, uzgadniającym realizację przedsięwzięcia w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Warunki te uwzględnione zostały także w projekcie budowlanym poprzez zaprojektowanie przedmiotowej kanalizacji sanitarnej w sposób zapewniający niezaburzony transport ścieków nowymi kanałami, poprzez zapewnienie ich szczelności, zdolności przepustowych i zachowanie prawidłowego przepływu oraz dostępności w przypadku awarii dla służb eksploatujących sieć.

Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, z decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 6/2013 z dnia 17.01.2013 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z decyzją Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego znak: BAM. 7331-42/1/P/W/2009 z dnia 30.11.2009 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. Wojewody Łódzkiego  
*Jan Michałowski*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
KRAJOWEJ REJESTRACJI

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.~~



2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki:**

- ..... egz. projektu budowlanego

**Otrzymują z załącznikami:**

1. Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.,  
97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 19
2. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25
3. a/a

**Otrzymują bez załączników:**

1. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi  
90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3
2. PKP S.A.  
00-973 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62

**Do wiadomości:**

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W 10/16
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi  
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25

